

Nr. 9185 / 21.V.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comertului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. f) din OUG 57/2019, Consiliul Local asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală și respectiv lit. c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 32, alin. (1), lit. d) datorită naturii obiectivelor de investiții a fost solicitată elaborarea unui plan urbanistic de detaliu și a fost emis certificatul de urbanism nr. 125/22.11.2023, valabil până la data de 22.11.2025 având ca scop elaborarea unui plan urbanistic de detaliu deoarece proprietarul terenului în suprafața de 1318 mp, situat în orașul Videle, strada Florilor, nr. 1, înscris în cartea funciara nr. 21278, intenționează să edifice pe acest amplasament construcții destinate comerțului.

În acest context proprietarul terenului a procedat la întocmirea documentației solicitate prin intermediul S.C. RAY CONSULTING S.R.L. – Proiectare și Consultanță- Construcții Civile, Industriale și Agricole și a depus solicitarea înregistrată la registratura instituției sub nr. 8471/09.05.2025 privind aprobarea documentației P.U.D..

Documentația depusă Plan Urbanistic de Detaliu nr. 204/2023 este însoțită de toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, avizele sunt favorabile și în valabilitate.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: privind Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comertului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comerțului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 9185/21.05. 2025 al Primarului Orașului Videle ;
 - Raportul de specialitate nr. 9186/21.05. 2025 al Arhitectului Sef ;
 - Solicitarea dlui Bortea Marius inregistrata la Primaria orasului Videle sub nr. 8471/09.05.2025 privind analiza si aprobarea documentatiei P.U.D. ;
 - Prevederile art. 32, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, forma actualizată ;
- În temeiul Art. 136, alin. (8) si ale art. 196, alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu nr. 204/2023 elaborat de S.C. RAY CONSULTING S.R.L. .pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comerțului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1, beneficiar Bortea Marius

Art. 2. Se aprobă valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu nr. 204/2023 pentru o perioada de 10 ani incepand de la data aprobarii acestuia.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL**

DATA:

VIDELE

**AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA**



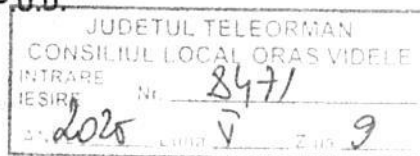
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

PROIECTARE SI CONSULTANTA - CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
J16 / 347/2002; CUI 14591403; TEL: 0734/060.628

Către: Consiliul Județean Teleorman – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

În atenția: Primăriei Orașului Videle, str. Republicii, nr. 2, 145300, jud. Teleorman

Subiect: Reluarea procedurii de analiză și aprobare a documentației P.U.D.



Stimate Domnule Primar,

Stimați Reprezentați ai Direcției de Urbanism,

Subsemnatul, Bortea Marius, domiciliat în municipiul Caracal, județul Olt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 38, bl. C5, sc. 2, et. 1, ap. 4, în calitate de solicitant al Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru obiectivul „Lucrări de construcții destinate comerțului și amenajări exterioare – spații comerciale”, în temeiul Certificatului de Urbanism nr. 125/22.11.2023, pentru amplasamentul situat în orașul Videle, strada Florilor nr. 1, vă înaintăm prezenta solicitare oficială.

Ca urmare a cererii nr. 3626/03.03.2025, înregistrată la Primăria Orașului Videle, și a răspunsului transmis prin adresa nr. 3626/19.03.2025, în care s-a constatat existența în extrasul de carte funciară, în Anexa nr. 1 – Partea I, a unei construcții C1 (locuință) cu suprafața de 125,00 mp, care nu se mai regăsește în realitate pe teren, vă informăm următoarele:

Au fost transmise completările solicitate, inclusiv Nota de constatare nr. 5238/26.03.2025, emisă de Primăria Orașului Videle – Poliția Locală, prin care se atestă inexistența pe teren a construcției menționate, aceasta fiind demolată natural, în mod progresiv, din cauza unei stări avansate de degradare, conform declarațiilor proprietarului. În susținerea acestui fapt au fost depuse:

- Planul de amplasament și delimitare actualizat;
- Extrasul de carte funciară recent emis, revizuit după actualizarea în evidențele cadastrale, din care rezultă radierea construcției menționate.

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

- PROIECTARE SI CONSULTANTA - CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
J16 / 347/2002; CUI 14591403; TEL: 0734.060.628



Nr. certificat : 4273
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 7673
ISO 9001:2015

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

PROIECTARE SI CONSULTANTA - CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
J16 / 347/2002; CUI 14591403; TEL: 0734/060.628

- Nota de constatare nr. 5238/26.03.2025

Astfel, documentația depusă este în deplină corelare cu situația juridică și factuală a amplasamentului și respectă cerințele tehnico-juridice actuale. Astfel, proiectul P.U.D. este pregătit pentru reluarea procedurii de analiză și aprobare administrativă.

Vă rugăm, în consecință, să dispuneți relansarea procedurii de avizare și includerea documentației în calendarul următoarei ședințe de aprobare a planurilor urbanistice.

Totodată, vă solicităm să ne comunicați, în format scris, data și ora programării ședinței, pe adresele de e-mail:

- office@rayconsulting.ro
- alexnicola123@gmail.com

Persoană de contact pentru documentația tehnică:

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

ING. C.C.I.A. Alexandru-Marian NICOLA

Telefon: 0734 060 628

E-mail: office@rayconsulting.ro

Vă mulțumim pentru disponibilitate, sprijin și profesionalismul instituțional constant manifestat în acest demers.

Cu deosebită atenție,

Bortea Marius

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21728 Videle

Nr. cerere	15011
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187935165



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Cvatral 30, Parcela 949,949/1,949/2, Str FLORILOR , Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9349 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut.nr.367, din 18/09/2015 emis de BIN VIOR IOAN - ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BORTEA MARIUS		

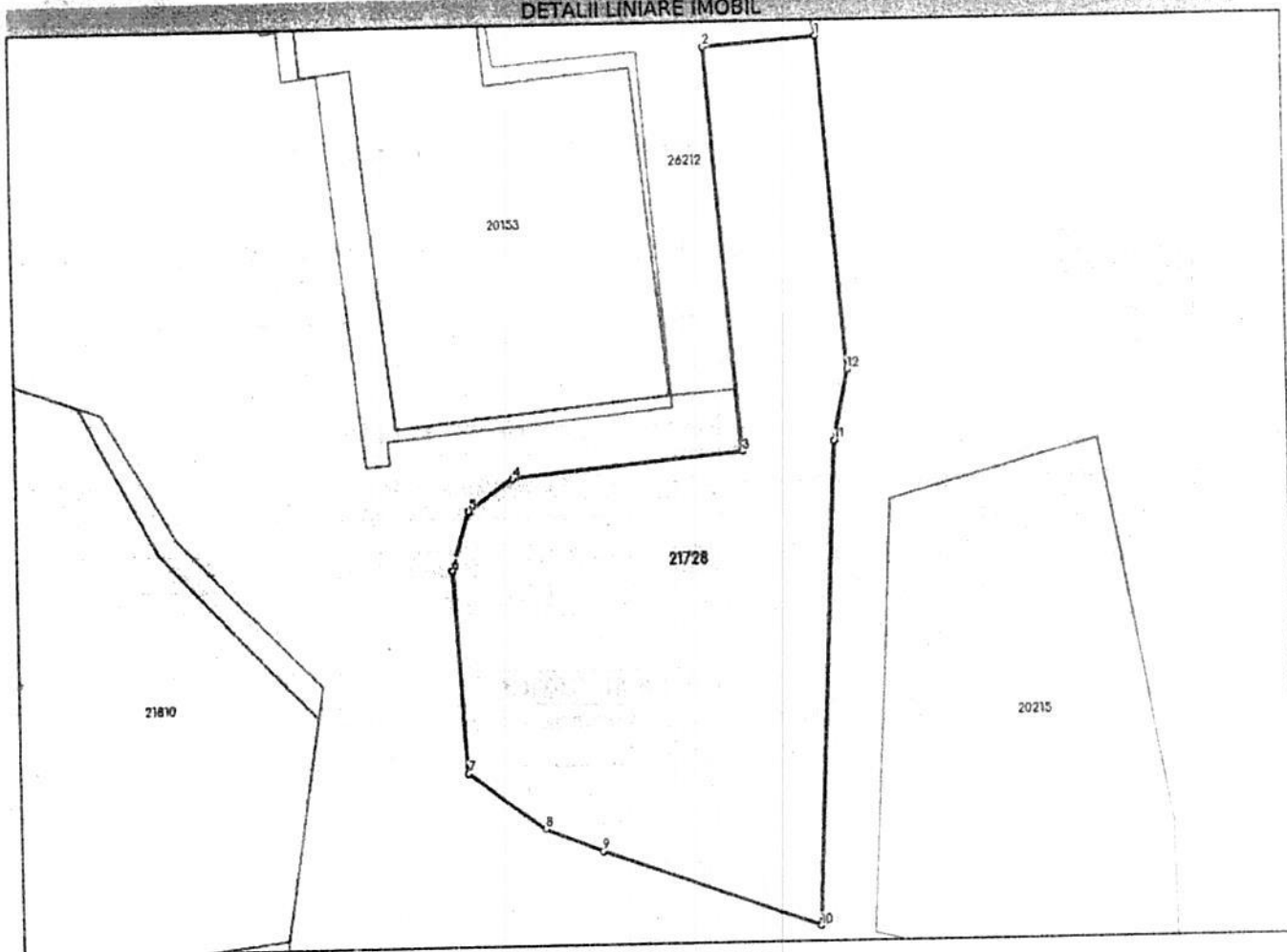
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.318	30	949,949/1, 949/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	construcții de locuințe	125	Fără acte	S. construita la sol: 125 mp; LOCUINTA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.42
2	3	33.623
3	4	19.308

ELABORARE SI APROBARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI
EXTERIOARE : 'SPATII COMERCIALE'**

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

Beneficiar:
Domiciliul:

BORTEA MARIUS

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Bl. C5, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Oras Caracal, Jud. Olt

Proiectant:
Nr. Proiect :
Faza :

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.
204/2023
P.U.D.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

▪ Taxa R.U.R.	pag.2
▪ Certificat atestat R.U.R.	pag.3
▪ Certificat de urbanism prelungit Nr. 125/22.11.2023+planuri anexa	pag.4-11
▪ Extrase de carte funciara	pag.12-14
▪ Acte de proprietate	pag.15-18
▪ Copie CI	pag.19
▪ Documentatie cadastrala	pag.20
▪ Certificat de nomenclatura stradala	pag.21
▪ Adeverinta	pag.22
▪ Raport privind asigurarea publicitatii	pag.23
▪ Proces verbal de receptie 808/2024	pag.24-25
▪ Aviz Premier Energy	pag.26-27
▪ Aviz Distributie Energie Oltenia	pag.28-31
▪ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului	pag.32
▪ Aviz Inspectoratul general pentru situatii de urgenta 'Teleorman '	pag.33-35
▪ Acordul Primariei Orasului Videle	pag.36
▪ Aviz Politia Rutiera+Studiu de circulatie	pag.37-43
▪ Aviz Apa Serv SA	pag.44-45
▪ Aviz STS	pag.46-47
▪ Aviz DSP Teleorman	pag.48
▪ Studiu geotehnic	pag.49-64
▪ Memoriu general	pag.65-81

2. PIESE DESENATE

▪ Incadrare in teritoriu	pag.82
▪ Incadrare pe suport aerofotografic	pag.83
▪ Situatie existenta	pag.84
▪ Reglementari urbanistice	pag.85
▪ Reglementari echipare edilitara	pag.86
▪ Proprietatea asupra terenurilor	pag.87
▪ Ilustrare urbanistica	pag.88

Intocmit,

master urb. Constantin Ana-Maria

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 12
Nume platitor: RAY CONSULTING SRL
Cod fiscal/CNP: 14591403

Detalii transfer

Cont platitor: RO55BTRLRONCRT0473855501
Nume beneficiar: Trezoreria Municipiului Bucuresti
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO36TREZ70020F335000XXXX
Cod fiscal beneficiar: 17244352
Suma: 432.88
Detalii plata: INTOCMIRE PUD master urb Ana Maria Constantin cu beneficiar
BORTEA MARIUS
Data crearii: 27.01.2025
Data tranzactiei: 27.01.2025
Tip transfer: Urgent
Semnatari: BALBAIE ALEXANDRU VLAD
Status: Procesata

Semnatura platitor



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 273 din 13.12.2018
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România
acordă
master urbanist

ANA-MARIA T. CONSTANTIN

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism :

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

1872

Seria E nr.

Data emiterii

07.01.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

Nr. 19952 din 22.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125 din 22.11.2023

In scopul: ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
in vederea obținerii autorizației de construire
pentru lucrări de construire construcții pentru comerț, amenajări exterioare:
"SPAȚII COMERCIALE"

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ BORȚEA MARIUS cu domiciliul/sediu ⁽²⁾
în județul OLT municipiul/orașul/comuna CARACAL satul..... sectorul.....
cod postal..... strada 1 DECEMBRIE 1918 nr.38 bl.C5 sc. 2 et. 1 ap.4
telefon/fax.. e-mail..... înregistrată la nr.19952 din 14.11.2023

pentru imobilul – teren si/sau construcții – situat în județul TELEORMAN
municipiul/ orașul/ comuna VIDELE satul..... sectorul..... cod postal 145300
str.FLORILOR nr. 1 bl..... sc..... et. ap.....sau identificat prin ⁽³⁾

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL OCPI TELEORMAN SC.1:2000
CARTE FUNCİARĂ NR.21728

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 50/1996 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local VIDELE.nr.22/ 07.08.1998, prelungit prin
H.C.L. nr. 116/28.11.2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

SITUAREA TERENULUI: INTRAVILAN CONFORM EXTRAS DE PLAN
CADASTRAL ELIBERAT DE OCPI TELEORMAN
NR.40739/13.11.2023

NATURA PROPRIETĂȚII: PROPRIETATEA SOLICITANTULUI CONFORM EXTRAS
DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE
NR.40649/10.11.2023

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ : TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
DESTINAȚIA CONFORM PUG: ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI
COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC

Imobilul se afla in U.T.R. nr.1 din P.U.G.

P.O.T.max.adm.= 30 %, C.U.T. max.adm.= 0.60;

Suprafata de teren din masuratori =1318 mp

Distanța construcției propuse față de limitele de teren -respectarea Codului Civil și a normelor tehnice în vigoare;

Utilități în zonă: alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie

Restricții: orice construcție sau amenajare a unui obiectiv se poate autoriza numai pe baza unui

P.U.Z./P.U.D.

SE VA ELABORA ȘI APROBA PLAN URBANISTIC DE DETALIU(P.U.D.) cu respectarea reglementărilor specificate în R.L.U. aferent P.U.G.

Planul Urbanistic de Detaliu va cuprinde reglementări urbanistice privind:

- asigurarea accesibilității pietonale și auto la noul obiectiv și racordarea la rețelele edilitare existente /propușe;

- permisivități și /sau constrângeri urbanistice(retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei,aliniamente, aliniere construcției,regim de înălțime, conformarea arhitectural volumetrică , modul de ocupare a terenului)

- relații funcționale și estetice cu vecinătățile, înscrierea obiectivului și tratarea lui arhitecturală în raport cu cadrul construit și natural învecinat

- designul spațiilor publice

- regimul juridic al proprietăților și circulația terenurilor

- conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, înscrierea obiectivului propus într-o funcțiune compatibilă și compatibilitatea funcțiunilor

- ilustrarea urbanistică a soluției propuse

Planul de urbanism de detaliu se elaborează în format analog și digital(piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, vizat de OCPI TR, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970

Documentația va fi predată în 2 exemplare (format letric și electronic-pe CD) în vederea aprobării, în Consiliul Local Videle și va fi însoțită de :

1.AVIZE SPECIFICE:

- ☑ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN

- ☑ PROTECȚIA MEDIULUI

- ☑ SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

- ☑ SECURITATEA LA INCENDIU

2.AVIZELE PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE :

- ☑ alimentare cu energia electrică (SC DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA)

- ☑ gaze naturale (S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.)

- ☑ alimentare cu apă (S.C. APA SERV S.A.)

- ☑ canalizare (S.C. APA SERV S.A.)

3.ALTE AVIZE/ACORDURI:

- ☑ POLIȚIA RUTIERĂ

- ☑ SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

4. RAPORT INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC intocmit în conformitate cu Ord.M.D.R.T. nr. 2701/2010

5.DOVADE ACHITARE TARIF EXERCITARE DREPT DE SEMNATURĂ REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA

6. ALTE STUDII: STUDIU GEOTEHNIC ÎNȘOȚIT DE REFERAT DE VERIFICARE CERINȚA AF

NOTĂ:documentația tehnică D.T.A.C. și D.T.O.E. se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic De Detaliu (P.U.D.) în Consiliul Local al Orașului Videle

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/intrăcut:
ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**in vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru
comerț, amenajări exterioare: "SPAȚII COMERCIALE"**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de
construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A JUDETULUI TELEORMAN
Loc. ALEXANDRIA, str. DUNĂRII, NR. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri
și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să
decida, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse
evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității
evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul
administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T.,după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

d.4) Studii de specialitate(un exemplar original)

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

L.S.



ARHITECT ȘEF,
TOADER LIVIA CRISTINA

Achitat taxa de: 21,0 lei, conform O.P. nr.556149457

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)2016/679

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.125/22.11.2023

de la data de 22.11.2024 până la data de 22.11.2025

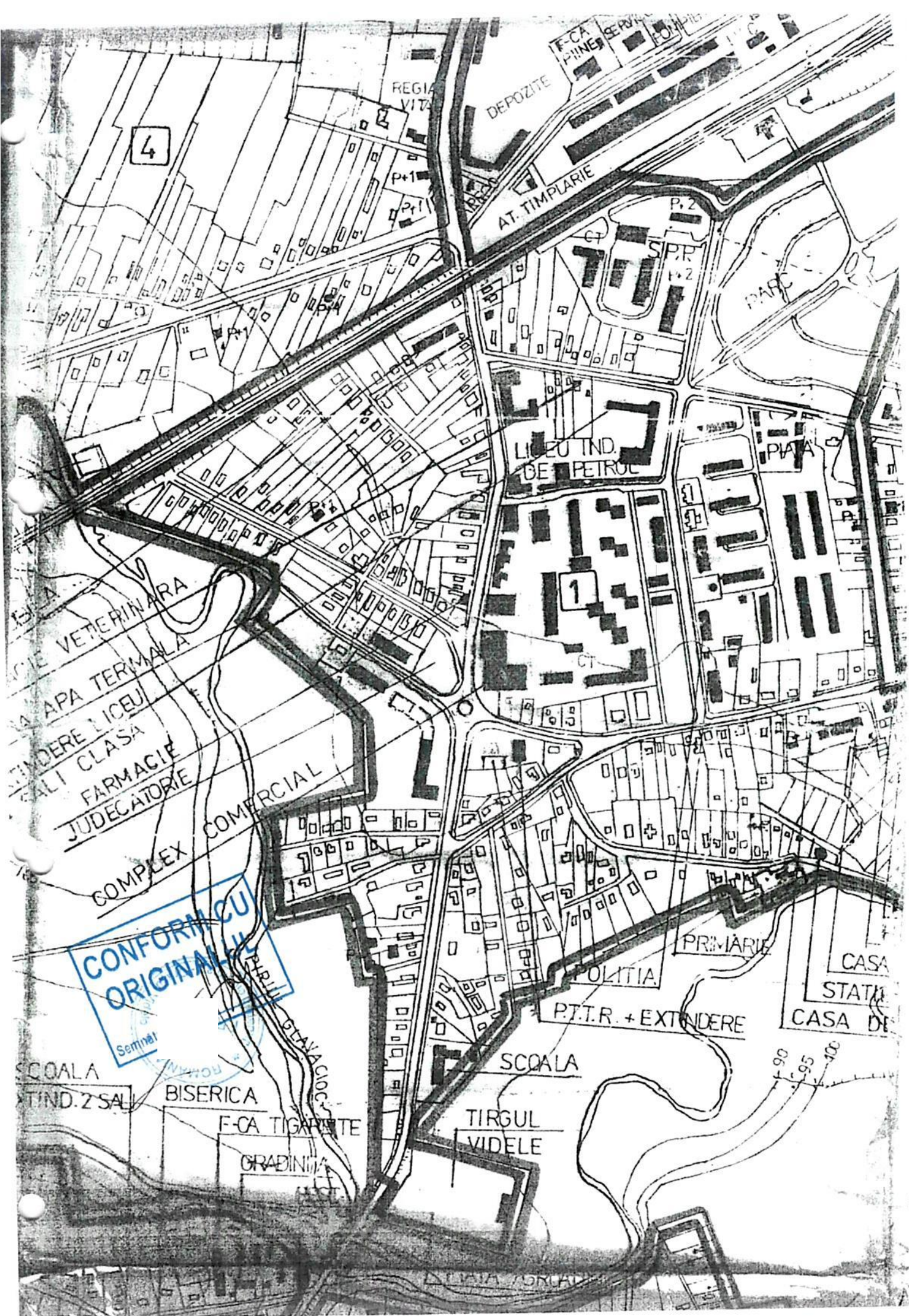
Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA-NICOLETA

ARHITECT ȘEF,
TOADER LIVIA-CRISTINA

Data prelungirii valabilității: 07.11.2024
Achitat taxa de: 7,0 lei conform chitanța plata nr.17510/05.11.2024
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21728 Videle

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle, Loc. Videle, Cvatral 30, Parcela 949,949/1,949/2, Str FLORILOR , Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9349 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut.nr.367, din 18/09/2015 emis de BIN VIOR IOAN - ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORTEA MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

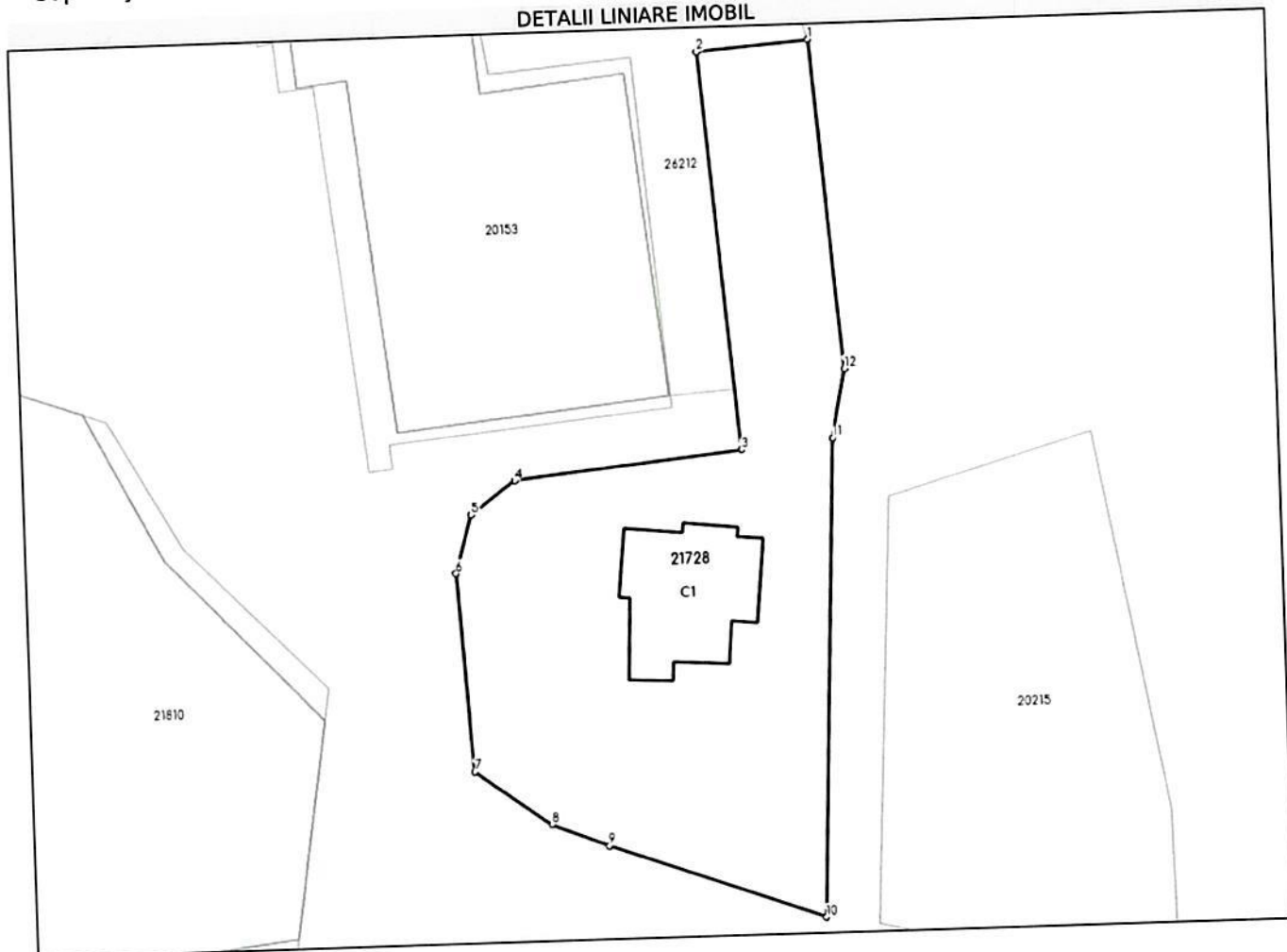
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 1.305 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.318	30	949,949/1, 949/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	construcții de locuințe	125	Fara acte	S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.42
2	3	33.623
3	4	19.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.683
5	6	5.072
6	7	16.822
7	8	7.9
8	9	5.159
9	10	19.246
10	11	40.308
11	12	5.982
12	1	27.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8203	22-02-2024	27-02-2024	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/02/2025, 12:07

DUPLICAT

timbru sec:

ACT DE DONAȚIE

Între subsemnații:

BORȚEA CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în orașul Videle, Ale. Pie

în calitate de DONATOR, pe de-o parte și

BORȚEA MARIUS, cetățean român, domiciliat în

în calitate de DONATAR, pe de altă parte,

a intervenit prezentul ACT DE DONAȚIE în următoarele condiții:

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donez nepotului meu de fiu BORȚEA MARIUS, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.318 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Videle, Cvartal 30, Parcela 949, 949/1, 949/2, str. Florilor nr. 1, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 21728.

Pe terenul descris mai sus se află edificată o construcție în suprafață de 125 mp., neîntabulată.

Eu, BORȚEA CONSTANTIN, declar că prezenta donație se face fără nicio sarcină și, totodată, această donație se face cu scutire de raport.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act de donație prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 1/2000, conform titlului de proprietate nr. 9003155/06.08.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Teleorman.

Dreptul meu de proprietate a fost înscris în Cartea Funciară nr. 21728 a localității Videle prin încheierea nr. 1445 din data de 15.02.2013 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, declar, că am luat cunoștință de prevederile articolului 12 Cod civil referitor la "Libertatea de a dispune", conform căruia: „(1) Oricine poate dispune liber de bunurile sale, dacă legea nu prevede în mod expres altfel; (2) Nimeni nu poate dispune cu titlu gratuit, dacă este insolvabil.”

Pe cale de consecință, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, *declar pe proprie răspundere*, cunoscând prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații, *că nu mă aflu în stare de insolvabilitate, declarată de vreo instanță judecătorească.*

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații, că imobilul ce face obiectul prezentului act de donație nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane, nu a fost promis spre vânzare, înstrăinare sub orice formă sau spre ipotecare și că nu există nici un fel de litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001 sau a oricărei alte legi speciale și nici nu există vreun altfel de litigiu, de orice natură, în legătură cu acesta.

De asemenea, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatoare, declar că imobilul ce face obiectul prezentului act de donație este în circuitul civil, nu a fost naționalizat, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9286/17.09.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 15880 emis la data de 17.09.2015 de Primăria orașului Videle**, iar de la această dată ele trec în sarcina donatarului.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, declar că am achitat la zi facturile către furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, etc).

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, declar că înțeleg ca, în conformitate cu prevederile articolului 1.018 Cod civil, să îl garantez pe donatar contra evicțiunii.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, pe de-o parte și eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, pe de altă parte, declarăm că ne-au fost puse în vedere și am luat cunoștință de prevederile articolului 1.019 Cod civil, privind garanția contra viciilor ascunse, în sensul că:
„(1) Donatorul nu răspunde pentru viciile ascunse ale bunului donat; (2) Totuși, dacă a cunoscut viciile ascunse și nu le-a adus la cunoștință donatarului la încheierea contractului, donatorul este ținut să repare prejudiciul cauzat donatarului prin aceste vicii.”

Transmisiunea dreptului de proprietate, a posesiei și a folosinței bunului imobil donat are loc azi, data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate.

Predarea imobilului se face în starea în care acesta se găsește azi, data autentificării prezentului act de donație.

Predarea se va face prin punerea acestuia la dispoziția donatarului, liber de orice bunuri ale donatorului.

Totodată, eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, am predat donatarului toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința bunului, astfel cum acesta a fost enunțat în cuprinsul prezentului înscris.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, declar că sunt căsătorit, având un descendent, fără părinți în viață, și totodată declar că mi-au fost puse în vedere prevederile articolelor 1.086, 1.087 și 1.088 Cod Civil, privind rezerva succesorală, categoria moștenitorilor rezervatari și întinderea rezervei succesoriale a descendenților.

Eu, **BORȚEA MARIUS**, în calitate de donatar, primesc cu recunoștință donația ce mi se face de către bunicul meu, **BORȚEA CONSTANTIN**, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.318 mp., având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul orașului Videle, Cvartal 30, Parcela 949, 949/1, 949/2, str. Florilor nr. 1, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 21728, în condițiile expuse în cuprinsul prezentului act.

Eu, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul, pe de-o parte și eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, pe de altă parte, declarăm că ne-au fost puse în vedere prevederile articolului 1.023 Cod civil privind cazurile de revocare a donației pentru ingratitudine.

Eu, **BORȚEA MARIUS**, donatar, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului act să mă prezint la Administrația Financiară competentă, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele meu, respectând prevederile legale.

Subsemnatul **BORȚEA CONSTANTIN**, donator, mă declar de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act în favoarea donatarului, **BORȚEA MARIUS**.

Evaluăm imobilul ce face obiectul prezentului act de donație, doar în vederea taxării (onorariu) la suma de 10.440 EURO (zecemiiipatrusutepatruzecieuro), echivalentul sumei de 46.215 RON (patruzecișisemiidouăsutecincisprezeceron), calculat la cursul BNR de azi, data autentificării, de 1 EURO = 4,4267 RON, valoarea imobilului fiind stabilită prin expertiza făcută de S.C. EURO-EXPERT S.R.L. & S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., la cererea Camerei Notarilor Publici București – pentru județul Teleorman, valabilă pentru anul 2015.

Prezentul contract de donație va fi supus înregistrării în registrul de specialitate prevăzut de art. 1.012 Cod civil privind înregistrarea donației autentice: "În scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donație are obligația să înscrie de îndată acest contract în registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile".

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, care prevede: „Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligații se va face mențiunea expresă în cuprinsul actului sau, după caz al certificatului de moștenitor. (...)”.

Noi, **BORȚEA CONSTANTIN**, donatorul și **BORȚEA MARIUS**, donatar, declarăm că am citit actul, i-am înțeles întregul conținut, împreună cu toate consecințele sale juridice și declarăm, sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, că cele consemnate în cuprinsul prezentului înscris sunt adevărate, că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care ne exprimăm consimțământul la autentificarea lui prin semnarea unicului său exemplar original.

Redactat la cererea expresă a părților și autentificat la sediul Biroului individual notarial **VIOR IOAN-ALEXANDRU** din orașul Videle, județul Teleorman, **într-un unic exemplar original, care a fost păstrat în arhiva notariatului și 4 (patru) duplicate din care 2 (două) s-au eliberat părților în conformitate cu prevederile art. 97 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată.**

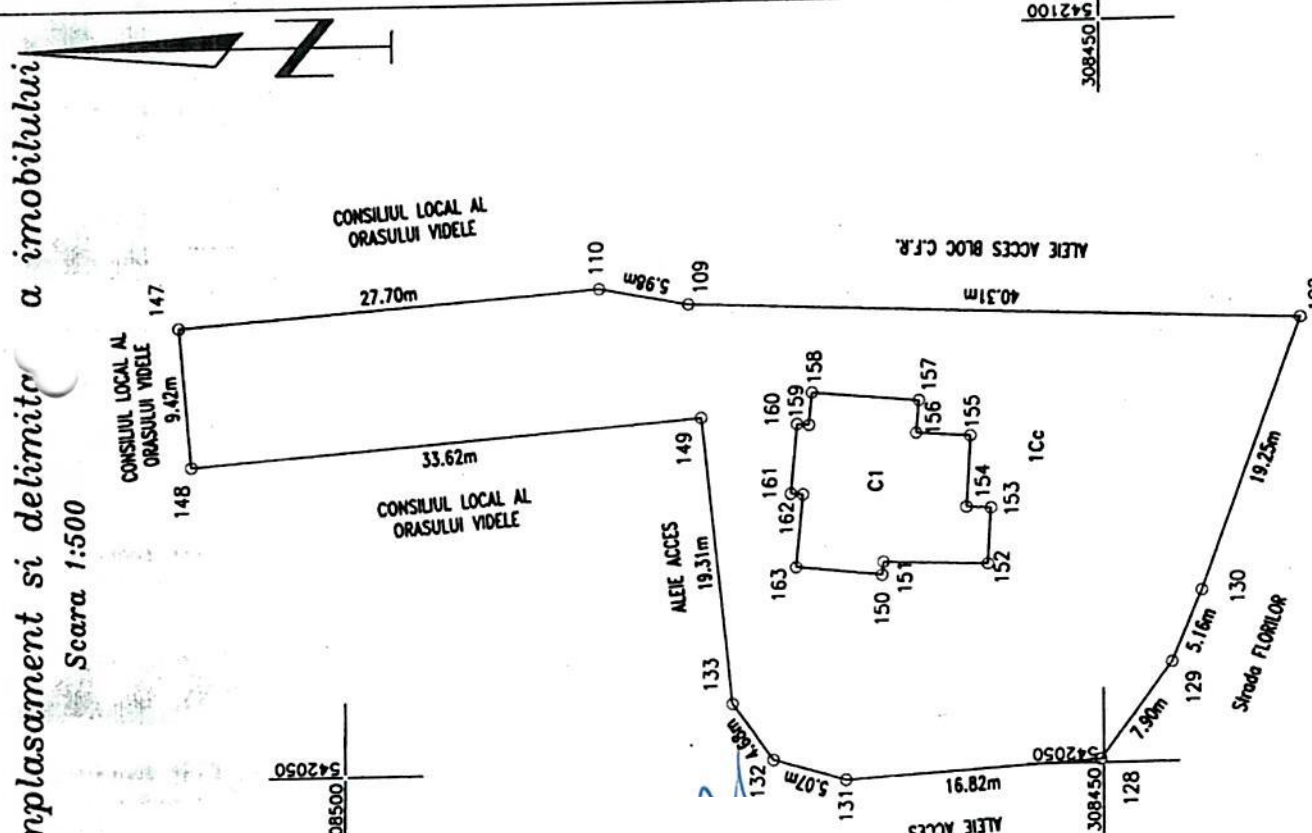
DONATOR,
BORȚEA CONSTANTIN
ss indescifrabil

DONATAR,
BORȚEA MARIUS
ss indescifrabil



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Adresa imobilului
21728	Oras VIDELE, Strada FLORILOR, Nr. 1 Parcela 30: Parc. 949/1: 949/2. Jud. TELEORMAN
Cartea Funciara nr.	UAT
	VIDELE

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	1318	17793	Terenul este improprie pentru gard din beton, latimea 108-130-149-128-131-132-133-149, gard din beton 108-110-147, fara improprie pentru latimea 147-148-149
Total		1318	17793	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	125	122100	Supraf.construita des/aseurata=125mp
Total	125	122100	

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie stereografic 1970				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Y [m]	X [m]	Lungimi latimi D(l+1)
102	542079.512	308437.026	40.308	5.982
109	542081.366	308477.291	27.696	9.420
110	542082.541	308483.156	33.623	19.308
147	542080.389	308510.768	4.683	5.072
148	542070.998	308510.025	18.822	7.900
149	542073.652	308476.507	5.159	19.246
133	542054.443	308474.556		
132	542050.642	308471.820		
131	542049.211	308466.954		
128	542050.251	308450.164		
129	542056.630	308445.503		
130	542061.410	308443.563		
Suprafata masurata = 1318mp, P = 195.219m				
Suprafata din acte = 1305mp				



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semaștrău si date
Stampila BCPI
05.03.2013

Stema unității
administrativ-
teritoriale

ROMÂNIA
Oras Videle, Jud. Teleorman
Serviciul Impozite si Taxe Locale

Anexa nr. 37
Model 2009 ITL 062

Codul de identificare fiscală: 6853155

Adresă: Oras Videle, Str. Republicii, 2, Jud. Teleorman

Nr. 18102 / 16 / 10 / 2023

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BORTEA MARIUS
nr. 18102 / 16.10.2023 cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul OLT

....., e-mail, având calitatea de proprietar/coproprietar/ moștenitor¹⁾/
mandatar/acționar unic/asociat/administrator/imputernicit la
cu sediul în ROMÂNIA/....., județul, codul poștal
municipiul/orașul/comuna satul/sectorul str.
nr., bl., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.²⁾
tel./fax, e-mail²⁾ și
a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se
atestă următoarele:

Bulevardul/Strada/Aleea VIDELE
fost/fostă Cxartal 30, P 949, 949/1, 949/2 fost/fostă va
purta denumirea provizorie/definitivă de STR. FLORIILOR
având numărul 1, VIDELE.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată
potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de 7.00 lei, a fost achitată cu ordinul de
plată/chitanța/mandat poștal TRPV/17607 din 16.10.2023.

Prezentul certificat este valabil până la data de/...../.....

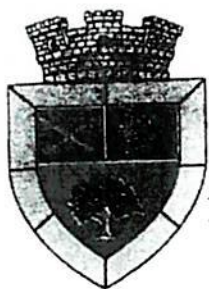
„Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE)
2016/679”

PRIMAR
L.S.NICOLAE BĂDĂNOIU
(prenume, nume și stampilă)

Întocmit:

¹⁾ Se va completa codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare nscara, grupa caz., etc.)

²⁾ Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces;



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

145300-Videle, Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro, E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.cm

Nr. *1733 / 08.10* .2023

ADEVERINȚĂ

Adeverim, prin prezenta, că domnul BORȚEA MARIUS , figurează înscris în Registrul Agricol al orașului Videle în vol 1 tip II, poziția 6 în calitate de titular al unui imobil tip locuință, situat în oraș Videle, str. Florilor,nr.1.

Eliberăm prezenta spre a-i servi domnului BORȚEA MARIUS, în calitate de titular, la Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor al orașului Videle, în vederea eliberării actului de identitate/ stabilirii de reședință.

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

ȘEF SERVICIU A.P.L.,
Carabet Nicoleta



Întocmit,
Catrina/Viorica

NR. 227/91 25.11.2024

VIZAT,
PRIMAR,
GOGAN CORNEL

RAPORT
PRIVIND ASIGURAREA PUBLICITĂȚII ÎN CONFORMITATE CU
ORDINUL M.D.R.A.P. NR.2701/2010
ÎN ETAPA PREGĂTITOARE DE ELABORARE A PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU(P.U.D.)

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV
“SPAȚII COMERCIALE”

BENEFICIAR: BORȚEA MARIUS

ADRESA OBIECTIV: ORAȘ VIDELE, STR FLORILOR , NR.1

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.27/30.05.2011 pentru aprobarea ”Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, întocmit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 privind Metodologia de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, s-a procedat la întocmirea Raportului de publicitate privind informarea și consultarea publicului cu privire la etapa pregătitoare de elaborare a Planului Urbanistic De Detaliu, amplasament în oraș Videle , str.Florilor, nr.1.

Urmare anunțului publicat pe site-ul Primăriei orașului Videle , secțiunea urbanism , în data de 07.11.2024, privind implicarea publicului în etapa pregătitoare, de inițiere documentație PUD , se constată că nu au fost formulate opinii, sugestii și propuneri de către cei interesați.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport, astăzi data de 25.11.2024, în două exemplare.

TOADER LIVIA-ARHITECT ȘEF

PARASCHIV FLORINA-REFERENT SPECIALITE URBAN

DOGARU DANIELA-INSPECTOR RELATII CU PUBLICU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 808 / 2024

Întocmit astăzi, **04/06/2024**, privind cererea **15109** din **16/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BORTEA MARIUS

2. Executant: Iancu Gigi Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in scopul:Elaborare si aprobare plan urbanistic de detaliu in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii pentru comert,amenajari exterioare:„Spatii comerciale”;Oras Videle;Strada Postei;Nr.1; Cvartal 30;Parcela 949;949/1;949/2;Numar cadastral/Numar carte funciara 21728;Judetul Teleorman

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	13.05.2024	înscriș sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
Plan	13.05.2024	înscriș sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
Memoriu	13.05.2024	înscriș sub semnatura privata	IANCU GIGI ION
833774	17.10.2023	act administrativ	SPCLEP VIDELE
125	22.11.2023	act administrativ	PRIMARIA ORAS VIDELE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 808 au fost recepționate 1 propuneri:

* Planul topografic receptionat al PUD, are ca obiect imobilul cu nr. cad. 21728, oras Videle, str. Florilor, nr. 1, cv. 30, P 949, 949/1, 942/2. Planul topografic receptionat poate fi utilizat in vederea intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire in scopul specificat in certificatul de urbanism 125/22. 11.2023. Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii planului topografic si pentru corespondenta lui cu realitatea din teren revine persoanei fizice autorizate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
21728	Avertizare	Receptia 4480349: Imobilul TR-642-1 se suprapune cu terenul 21728 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Adrian Tibacu

Tibacu Adrian

Digitally signed by Tibacu
Adrian
Date: 2024.06.04 09:04:03
+03'00'

Plan topografic
In scopul: Elaborare si aprobare plan urbanistic de detaliu
in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru
lucrari de construire constructii pentru comert, amenajari exterioare:
"Spatii comerciale"
(intravilan)
Scara 1:500

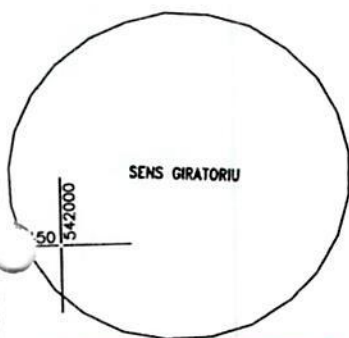
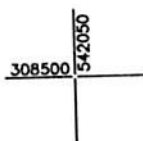


Adresa imobil:

Oras Videle;
 Strada Florilor, nr. 1
 Cvaratal 30;
 Parcela 949/949/1;949/2;
 Numar cadastral 21728;
 Numar carte funciara 21728;
 Judetul Teleorman;

Beneficiar:

BORTEA MARIUS



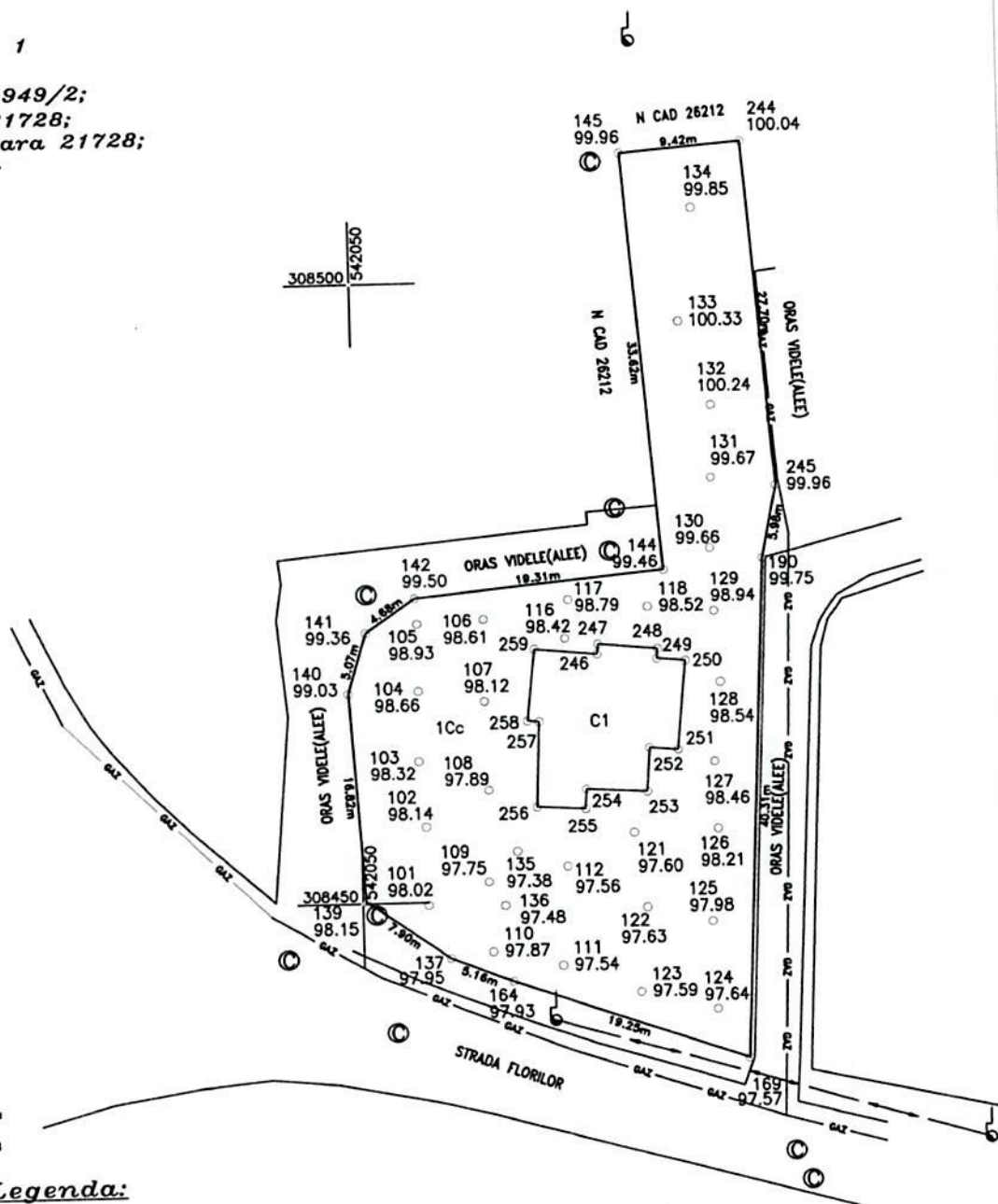
Prezentul document
 receptionat este valabil
 insotit de PVR nr. 808/2024.

Digitally signed by Tibacu
 Adrian
 Date: 2024.06.04 09:01:08
 +03'00'

Tibacu Adrian

Legenda:

- Limita proprietate
- 139 — Numar punct
- 98.15 — Cota punct
- GAZ — Retea gaze
- Retea electrica
- ⊙ — Canal
- ⌋ Stilp sustinere Retea electrica



Catre

BORTEA MARIUS**STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 38, BL. C5, SC. 2, ET. 1, AP. 4
CARACAL, JUD. OLT**

Referitor la documentatia Dumneavoastra nr. 1476 / 30.08.2024 prin care solicitati acordarea avizului in vederea autorizarii lucrarilor in scopul „Elaborare si aprobare Plan Urbanistic de detalii in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii pentru comert, amenajari exterioare: <<SPATII COMERCIALE>>” pentru imobilul / teren situat in orasul Videle, str. Florilor, nr. 1, judetul Teleorman cf nr. 21728 – va restituim documentatia si va transmitem urmatoarele :

1. Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale prevazute cu racorduri, rasuflatori, casete GN, camine vana operate de Premier Energy in UAT Videle,

In urma analizării documentației depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR. CU 125 / 22.11.2023 din 25.09.2024

Cu respectarea urmatoarelor conditii de siguranta :

1. La intocmirea documentatiei se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 10.05.2018, STAS 8591/1/1997 si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile ulterioare;
2. In cazul avarierii sau deteriorarii conductei / sau instalatiilor existente veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate;

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. 125 / 22.11.2023 emis de Primaria Orasului Videle. Valabilitatea avizului se extinde pe durata valabilitatii Certificatului de Urbanism.

Sef Departamen

tare

Ing. Marina Paraschivescu





RJRO10TC01-04012823

Distributie Energie Oltenia
2024.09.09 14:59:21 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

Dist: 0592
Client: MARIUS BORTEA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: BLD. STIRBEI VODA, nr. 7A
Judet: Dolj, cod postal 200653

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER ALEXANDRIA
Nr. 060064710932/ 09.09.2024

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER ALEXANDRIA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060064710932 / 12.08.2024 pentru :
Obiectivul : ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC
situat in localitatea : VIDELE, str. FLORILOR, nr.: 1, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Teleorman, cod postal 145300.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Alexandria este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500091597 / 03.09.2024

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 20 KV VIDELE - ORAS 2_TR_PTCZ 5671 CENTRALA TERMICA_PTCZ 5646 PTTR VIDELEE , post trafo IT/mt/jt: PTCZ 5646 PTTR VIDELEE, PTCZ 5671, conductor/cablu jt: LES CU IZOLATIE USCATA .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : m;
fata de reseaua de mt : 0,6 m;
fata de reseaua de jt : 0,6 m;
fata de postul trafo : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .
Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de Distributie Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a Distributie Energie Oltenia S.A si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Alexandria al Distributie Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie contravenție executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la retea electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare.

Avand in vedere situatia rețelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a rețelor constand in : _____;

Lucrari de extindere a rețelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la retea electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distributie Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 22.11.2024, data la care expira

Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrate in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr. / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED ALEXANDRIA si a Certificatului de urbanism nr. 125 /22.11.2023 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie. Se vor respecta conditiile din Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019, cu modificari si completari ulterioare. Se vor respecta distantele minime admise fata de capacitatile energetice din zona si anume: - pentru LEA 110 KV : 37 m (18,5 m stanga-dreapta); pentru LEA 20 KV : 24 m (12m stanga-dreapta); pentru LEA JT : 1 m; pentru PTA : raza 20 m de la trafo; Distanțe de siguranță și protecție între LES pozate în pământ și obiective învecinate: - zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanță. -LEA 0,4kV-0,5m în plan orizontal, LEA 1kV-20kV - 1m în plan orizontal, LEA 110kV-400kV- 5m în plan orizontal, distanțele se măsura de la marginea stălpului/fundatiei și față de conductorul extrem al LEA; față de LES 1kV-20kV existente se vor păstra următoarele distanțe: 0,5m în plan vertical (Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului conform NTE 007/08/00) și 0,07m în plan orizontal -Conducta de gaze (dacă este cazul): în plan vertical 0,25m; în plan orizontal 0,6m. De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra LES. În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune înaltă. Se interzice ingradirea accesului la capacitățile energetice prin executia de împrejmuiri, constructii, sau depozitarea pe întreg traseul acestora. În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației. Se interzice traversarea obiectivului de către LEA 0,4kV și LEA 20kV existente, amplasarea acestuia peste rețelele electrice subterane existente în zona și de asemenea încastrarea în fundația împrejmuirii a stălpilor de rețea existenți. PENTRU PROTEJAREA REȚELEOR ELECTRICE EXISTENTE LUCRARILE DE SAPATURA SE VOR EXECUTA MANUAL și cu respectarea condițiilor de protecție a muncii specifice referitoare la executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice sub tensiune. Prezentul aviz de amplasament favorabil este condiționat de respectarea distanțelor minime și condițiilor specificate mai sus. În caz contrar acesta devine nul de drept. Avarierea instalațiilor electrice aparținând D.E.O. este responsabilitatea constructorului. Sub rețeaua electrică se interzice manevrarea utilajului pentru depozitarea materialelor de construcții sau orice altfel de manevre. Operatorul de rețea este exonerat de orice răspundere, civilă sau penală, pentru eventualele incidente/accidente aparute în zona acestor instalații electrice.

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie, precizate in Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificari si completari ulterioare. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de împrejmuiri, constructii, sau depozitarea pe întreg traseul acestora. În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED TELEORMAN
CRISTIAN FLOREA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Nr.: 218/15.01.2025
Către: Bortea Marius
Referitor la: Solicitare privind emiterea unui punct de vedere pentru „Elaborare și aprobare Plan Urbanistic de Detaliu în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru comerț amenajări exterioare.” Spații Comerciale”.

Stimate Domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră din data de 31.12.2024, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 218/09.01.2025, prin care solicitați un punct de vedere urgent privind obținerea Avizului de mediu pentru PUD ca urmare a solicitării din Certificatul de urbanism nr. 125/22.11.2023, emis de Primăria orașului Videle, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile OM nr. 777/22.04.2016 privind aprobarea OM 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Planurile urbanistice de detaliu PUD nu se mai încadrează în categoria planurilor care intra sub incidența HG 1076/2004, deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții, conform legislației în vigoare.

Ținând cont de cele menționate mai sus, pentru PUD nu este necesară derularea procedurii de reglementare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Referitor la afirmația dumneavoastră că „am întocmit documentația necesară și am respectat toate etapele preliminare, inclusiv publicarea unui anunț de mediu în presa locală, fapt care a presupus alocarea de resurse financiare și de timp considerabile” vă informăm că anunțul face referire la solicitarea de emitere a acordului de mediu.

Cu stimă,

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Valentin LINCU

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A. D. Ghica"
al Județului Teleorman



AVIZ
de amplasare în parcelă
nr. 99/24/SU-TR din 13.11.2024

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 1262184 din 05.11.2024, adresată de Bortea Marius, cu domiciliul în județul Teleorman, orașul Videle,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează amplasarea în parcelă a construcției „Elaborare si aprobare PUD în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții de comerț, amenajări exterioare: “spații comerciale”, dispusă în județul Teleorman, oraș Videle, str. Florilor, nr. 1.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

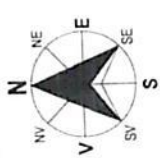
Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

(Î) INSPECTOR ȘEF

Col.

Ing. Florin PÎNGA





PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS

Nr. Cad. 21728 - S_{teren} = 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTEI

SPATII VERZI - SCUAR

SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA

EDIFICABIL PROPUSE

PLATFOMA DESEURI MENAJERE

STATION DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE

SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00m x 1.00m

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE IN INCINTA

13 LOCUURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA, din care:

- 4 locuri de parcare clienti

- 2 locuri de parcare angajati

- 2 locuri de parcare aprovizionare

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTIE PROPUSE PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

Adresa mobila

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Oras Videle

Strada Florilor, nr. 1

Cvartal 30

Parcela 849-949/1-34192

Nuanta cadastrala 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Nuanta cartei funciare 21728

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

Județul Teleorman

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire
pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare:
"Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

LEGENDA:

LIMITA



LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS

Nr. Cad. 21728 - STEREN = 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

EDIFICABIL PROPUIS PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

FOND CONSTRUCT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

13.11.2024

NIP

13.11.2024

13.11.2024

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent	Propus
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	1.318,00 m ²
Constructii propuse	0,00 m ²	395,26 m ²
Total suprafata construita	0,00 m ²	395,26 m ²
Circulatii pietonale	0,00 m ²	382,50 m ²
Circulatii carosabile	0,00 m ²	261,66 m ²
Spatii verzi	0,00 m ²	292,58 m ²
Platforma descuri	0,00 m ²	6,00 m ²
Parcari in incinta	0 locuri de parcare	13 de locuri de parcare

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE

P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%

C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60

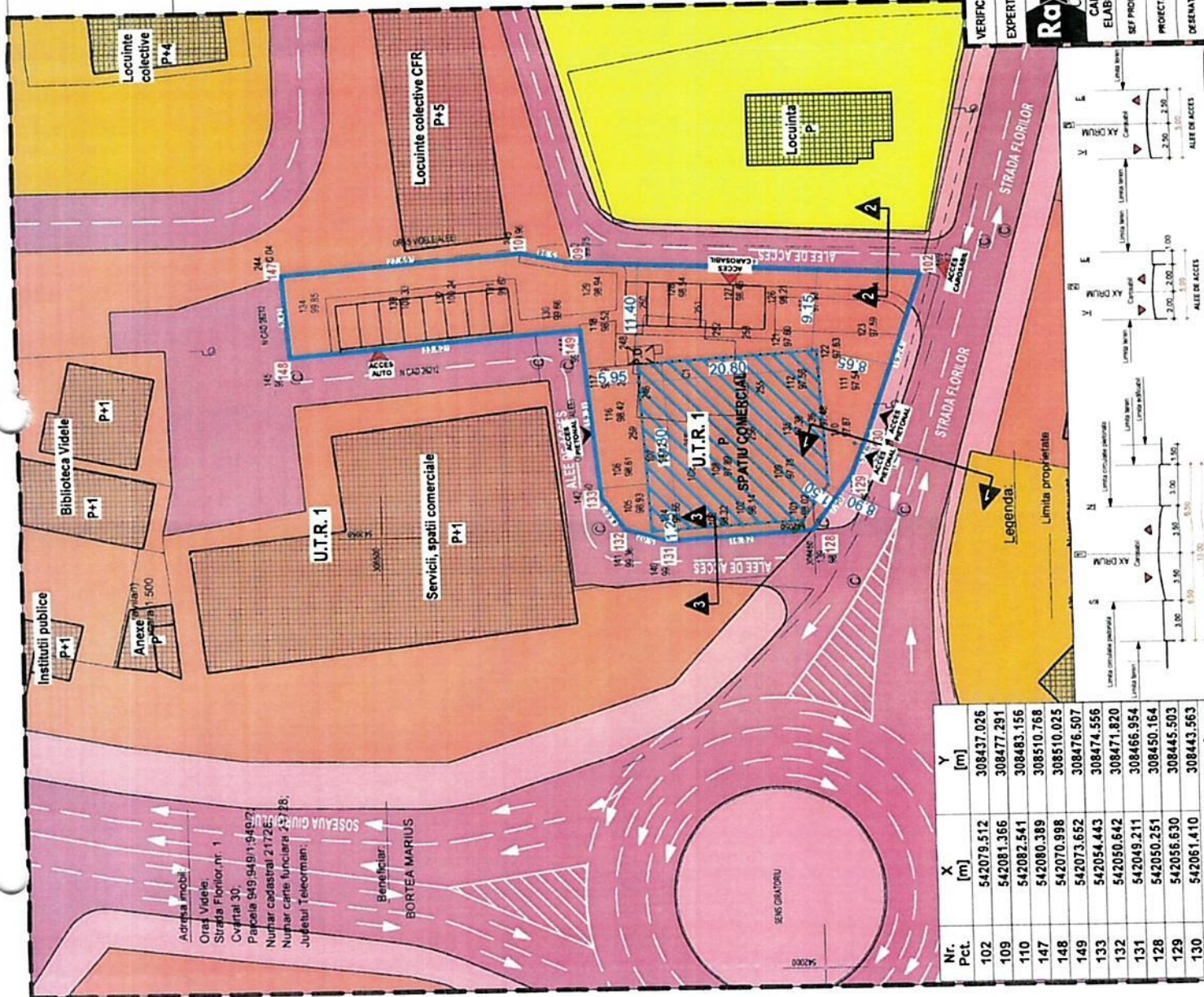
RH MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T. PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 30,00%

C.U.T. PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30

RH MAX. PROPUIS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota +3,0

PUBLIC



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.998	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.954
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542051.410	308443.563

Consulting
CALITATE
ELABORATORI
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESEINAT

VERIFICATOR
EXPERT

NUME
NUME

CERINTA
CERINTA

REFERAT - Nr./DATA
EXPERTIZA - Nr./DATA

BENEFICIAR
BORTEA MARIUS

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

SCARA
1:500

SEMANTURA
NUME

master urb. Ana-Maria Constantin

master urb. Ana-Maria Constantin

master urb. Ana-Maria Constantin

DATA
Iunie 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.

P.D.

U.D.

PROIECT NR.

204/2023

FAZA

ELABORARE SI APROBARE P.U.D.

IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300- Videle , Str. Republicii, nr.2, Tel.: 0247453017 Fax:0247453015
E-mail:Primariavidele@yahoo.com

Nr. 24677/ 03.01.2025

CĂTRE,
BORȚEA MARIUS,

Cu domiciliul în j

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Orașului Videle sub numărul 24677/ 30.12.2024 , prin care ne solicitați acordul pentru realizarea accesului în incinta amplasamentului situat în strada Florilor, nr. 1, oraș Videle, județul Teleorman, vă comunicăm în conformitate cu prevederile art. 52, ali. (1) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ,

ACORDUL FAVORABIL

pentru realizarea accesului în incinta amplasamentului din strada Florilor, nr. 1, oraș Videle, județul Teleorman

Cu deosebită considerație

Primar,
Gogan Cornel

Secretar General
Ivan Corina-Nicoleta



INTOCMIT,
Comp. ADPP: Tudor Răzvan Adrian



SERVICIUL RUTIER

CĂTRE,
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.
(BORȚEA MARIUS)

Elaborarea documentației pentru aprobare P.U.D.
Oraș Videle, str. Florilor, nr.1

**"ELABORARE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN
VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI DE
CONSTRUIRE CONSTRUCȚII PENTRU COMERȚ, AMENAJĂRI EXTERIOARE:
SPAȚII COMERCIALE"**

La documentația dumneavoastră depusă la Serviciul Rutier spre soluționare, cu privire la elaborarea P.U.D. în **Videle, str. Florilor, nr. 1, jud. Teleorman**, în urma analizării acesteia, vă comunicăm acordul de principiu al poliției rutiere, în conformitate cu prevederile O.U.G. 195/2002 rep. privind circulația pe drumurile publice, Certificatului de Urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de către Primăria orașului Videle și ale planurilor anexate acestuia, pentru promovarea documentației, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local Videle.

Acordul nostru se emite în urma analizării documentației strict din punct de vedere al circulației (drumuri, accesuri) pentru această fază a proiectului, urmând ca la faza autorizării imobilului (DTAC) să se înainteze o documentație specifică pentru emiterea avizului poliției rutiere cu privire la accesul la drumul public.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, pentru obținerea Autorizației de Construire.

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar de pt

STANCU CIPRIAN



99/2011-2024

A4, B2, D21

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Amplasament judet TELEORMAN Localitate VINDELE
str. FLORIOB Nr. 1 Cod postal _____

- Turnul se pune pe o amplasa investita este
cel mai bun FLOROP NR.1 PAS VISEU-TELORNA
- A carui se va face din ALFA ACCESA
- Cistoda cu glisla deasupra si o bucata de
circulator de 2.5 latime pe fiecare de
ALFA ACCESA 2 Cistoda cu dubla rou
cu cite o banda de marmura de 2.5
- In primul rind se pune pe o bucata de 2.5
de marmura si se pune la partea inferioara
sa open structura -
- 12 m. betoane de ciment BCL 4.5
- folie polietilen
- 2.5 eu marmura
- 2.5 eu beton

- Piese scurse: Memora Toluca
- Piese dejenale: Piese de saturație
parțială, profil transversal, detalia
selecție meteo, funcționare
meteo

În urma verificării se considera proiectul corespunzător semnându-se și stampându-se conform îndrumătorului.

mandu-se și stampilându-se

blare
fat
tin

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale si localizarea proiectului de investitii/modificarii

1.1. Denumirea proiectului de investitii:

(cu specificarea incadrarii conform anexelor din Hotarare Guvernului nr. 445/2009)

**ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE
CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: "SPATII
COMERCIALE"**

**Amplasamentul proiectului* inclusiv vecinatatile si adresa
obiectivului:**

Adresa: Adresa: Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman;

Vecinatati:

Vecinatatile terenului sunt:

- La Nord – Alee de Acces cu Nr. Cad.26212;
- La Est – Alee de Acces, Locuinte Colective CFR P+5 si locuinta unifamiliala P;
- La Sud – Strada Florilor;
- La Vest – Alee de Acces cu Nr. Cad. 26212;

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificarii:

a) denumirea titularului;

BORTEA MARIUS;

b) reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare;

Nu e cazul.

1.2. Incadrarea in planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate si/sau alte scheme/programe;

Amplasamentul se află în perimetrul construibil al orasului Videle, Jud. Teleorman, Nr. 1, pe Str. Florilor, și se situeaza conform P.U.G. Videle H.C.L. Nr. 116/2018 – in U.T.R. 1 – zona institutii publice si servicii de interes general, P.O.T. = 30.00 % si C.U.T.= 0.60, cu regim de inaltime existent Rh = P, P+1E, P+2E.

1.3. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul).

Nu este cazul.

1.4. Bilantul teritorial - suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul)
DATE SI INDICATORI URBANISTICI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Indicii de ocupare ai terenului aprobati conform P.U.G. pentru aceasta zona (UTR 1 – zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public) sunt:

P.O.T. max= 30.00 %

C.U.T. max = 0.60

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Obiectul prezentei lucrări de elaborare P.U.D. consta in detalierea modului de amplasare a constructiei cu destinatia de spatiu comercial, fata de limitele laterale si de spate ale parcelei cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m2.

Astfel, prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.D., pe terenul cu Nr. Cad. 21728 in suprafata de 1.318,00 m2 se propune realizarea unei constructii cu destinatia de spatii comerciale cu regim de inaltime P, si racordarea acestuia la utilitati, localizata in zona centrala a orasului Videle, Jud. Teleorman.

Documentatia in faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-a intocmit in baza temei de proiectare emise de beneficiar si conform Certificatului de Urbanism Nr. 125/ 22.11.2023, eliberat de catre Primaria Orasului Videle.

2. Descrierea sumara a proiectului

- **Se va face o descriere sumara a proiectului si a lucrarilor necesare pentru realizarea acestuia**

Prin prezentul proiect se propune elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "spatii comerciale".

Se vor amenaja un numar total de 13 locuri de parcare amenajate pe teren. Se respecta regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor.

Traficul estimat generat de obiectivul propus este de 20 masini/zi.

Infrastructura: fundatii de beton armat.

Suprastructura: cadre de beton armat, inchideri de zidarie .

- ACCESUL:

Terenul pe care se va amplasa investitia este situat pe strada strada Florilor, Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman.

Amenajarea acceselor se va face prin racordare simpla conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice.

Accesul auto se va face din Alee Acces 1 si Alee Acces 2.

Aleea Acces 1, in profil transversal este cu dublu sens, cu o banda de circulatie de 2.40 m latime pe fiecare sens.

Aleea Acces 2, in profil transversal este cu dublu sens, cu o banda de circulatie de 2.75 m latime pe fiecare sens.

Amenajarea in plan vertical a racordului de acces se va face in functie de cota niveleii imbracamintii existente la drumul de acces si de cota terenului pe limita de proprietate.

Sistemul rutier pe suprafata benzilor de racordare si acces la curtea interioara va avea urmatoarele structuri:

- imbracaminte din beton de ciment clasa BcR 4,5 conform Normativ 014/2012, turnat intr-un singur strat de 18 cm grosime;
- folie de polietilena de groasa densitate;
- strat de nisip de rau de 2.5 cm grosime;
- strat de fundatie din balast de 0-63mm grosime de 25 cm dupa cilindrare.

Terenul propriu-zis este la o cota inferioara cotei drumului de acces, iar scurgerile de apa pluviala din incinta vor fi dirijate si preluate de rigola din curtea interioara si directionate in canalizare.

Relieful terenului din zona de acces nu impune lucrari suplimentare care sa asigure vizibilitatea intre vehiculele care circula pe acest sector de drum.

In incinta corpului de proprietate se vor amenaja un numar total de 13 locuri de parcare amenajate pe teren. Se respecta regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor.

La accesul din incinta corpului de proprietate este obligatorie respectarea marcajelor rutiere, conform STAS 1848/7/2011 si indicatoarelor rutiere conform STAS 1848/1/2011 propuse in documentatie (fig. B2, G1, G34), pentru dirijarea circulatiei din incinta.

Marcajele rutiere se vor executa de catre o unitate specializata in astfel de lucrari, agreata de A.N.D.

3. Modul de asigurare a utilitatilor

1. Alimentarea cu apa

Racord la reseaua publica de alimentare cu apa.

2. Evacuarea apelor uzate

Racord la reseaua publica de canalizare.

3. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic

Încălzirea se va face cu centrala termica pe gaz.

5. Asigurarea energiei electrice

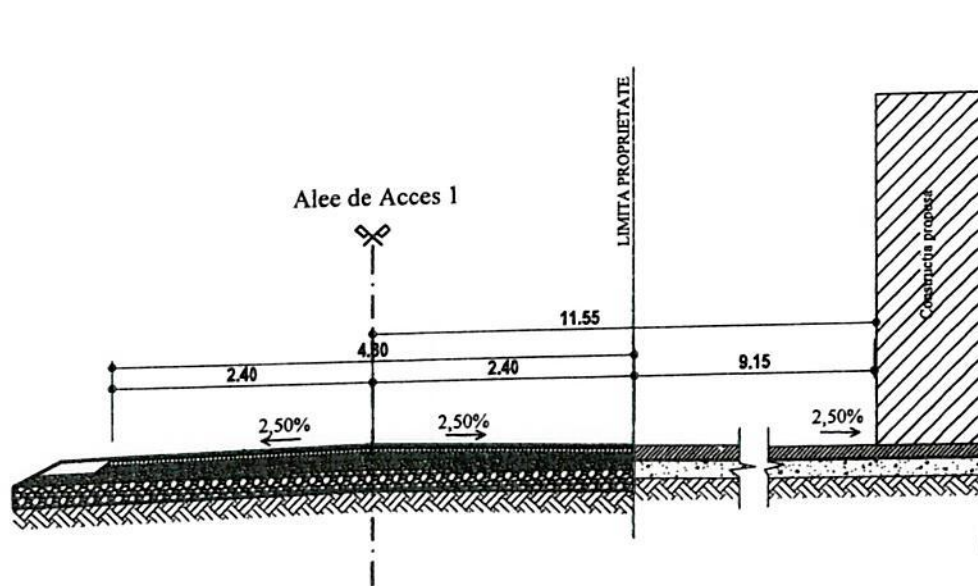
Racord la reseaua publica.



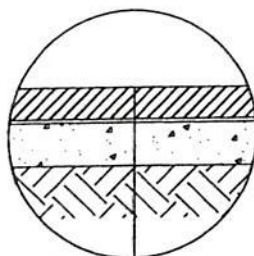
INTOCMIT,
ing. Bora Ionut

PROFIL TRANSVERSAL

scara 1:100



Detaliu sistem rutier acces
SCARA 1: 20



-îmbrăcăminte din beton de ciment clasa BcR 4,5 conform
Normativ 014/2012, turnat într-un singur strat de 18 cm grosime
-folie de polietilenă de grosă densitate
-strat de nisip de râu clasa 2 cm grosime
-fundatie din balast 0-63 mm în grosime de 25 cm după amplasare

ACTARE ȘI CONSU
IF:RO145914

PROIECTE * NILIN				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. CUI 14591403 ; R.C. 316/347/2002				Beneficiari: BORTEA MARIUS
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Pr. nr. 204/2023
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin			Faza P.U.D.
PROIECTAT	ing. Bora Ionut		Data 2024	Pl.nr. U.06A
DESENAT	ing. Bora Ionut			
Titlu proiect: ELABORARE SI APROBARE P.U.D. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII DE COMERT, AMENAJARI EXTERIOARE: " SPATII COMERCIALE "				
Adresa: Str. Florilor, nr. 1, oras Videle, Jud. Teleorman				
Titlu planșă: PROFIL TRANSVERSAL SI DETALIU SISTEM RUTIER ACCES				

S.C. APA SERV S.A.
Str. Vedeia, nr. 31, Alexandria
Nr. 6953 / 04.10.2024

Prezentul aviz are anexate
___1___ planuri de situatie
vizate zonal Videle

CATRE,

BORTEA MARIUS

Referitor la cererea d-voastra de aviz de amplasament nr. 6953 / 02.10.2024 ,
pentru " **ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU** in
vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii
pentru comert, amenajari exterioare, **SPATII COMERCIALE** " , ce se va executa in
strada FLORILOR , nr.1, conform certificat de urbanism nr.125 / 22.11.2023, CF/NC
21728 orasul Videle, judetul Teleorman, in urma analizei documentatiei tehnice primite,
suntem de acord cu realizarea lucrarii de pe amplasamentul propus, si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 237 / 2024

Cu urmatoarele precizari :

1. Pe amplasamentul propus pentru executarea lucrarilor, nu exista conducte de alimentare cu apa si de canalizare apartinand S.C.APA SERV S.A. Sucursala Videle.
2. In cazul in care se constata existenta pe teren a unor componente ale sistemului de apa si de canalizare nespicate in aviz sau in documentatia tehnica, beneficiarul avizului, va informa operatorul SC APA SERV SA de existenta acestora si se obliga sa respecte prevederile STAS 8591/1991;
3. Lucrarile de sapaturi in zona traseelor instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare se vor executa numai manual, cu asistenta tehnica din partea operatorului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, care se va convoca la inceputul acestora pentru a se evita eventualele deteriorari ale conductelor.
4. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor de protectia muncii specifice.

5. În situația în care este necesară relocarea sau devierea unor conducte, acestea se vor face sub supravegherea SC APA SERV SA și pe cheltuiala solicitantului.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori și vor suporta consecințele financiare sau de altă natură ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorului de apă și canalizare.
7. Se vor respecta prevederile STAS nr. 8591/1-91.
8. Valabilitatea avizului de amplasament este de 12 luni de la data emiterii, prelungindu-se pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism, respectiv a Autorizației de Construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
9. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul lucrării, conform CU nr.125 / 22.11.2023,
10. S.C APA SERV S.A., în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe raza județului Teleorman, respecta cadrul legislativ aplicabil privind protecția datelor cu caracter personal stabilit prin Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, datele cu caracter personal fiind prelucrate numai în scopul și în legătură cu activitatea desfășurată de către operator.

PRESEDINTE CTA,
Ing. Iana Iulian Cristian

SECRETAR CTA ,
Jr. Harabagiu Cristian





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 19188 din 06.09.2024

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

Domnului BORȚEA MARIUS

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 19188 din 09.08.2024 (AR-19568) adresată de dumneavoastră în calitate de beneficiar și inițiator P.U.D.;

În baza *Memoriului justificativ P.U.D.* - proiect nr. 204/2023 elaborat de societatea Ray Consulting S.R.L;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de Primăria Orașului Videle, județul Teleorman;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind obiectivul de investiții – ***Elaborare și aprobare plan urbanistic de detaliu în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de construire construcții pentru comerț, amenajări exterioare: „spații comerciale”*** - amplasament situat în orașul Videle, strada Florilor, nr. 1, județul Teleorman.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 125 din 22.11.2023 emis de Primăria Orașului Videle, județul Teleorman și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Neclasificat

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI TELEORMAN**

**Str. Av. Alexandru Colfescu Nr. 79, Cod 140048 , Alexandria
☎ 40 247 311 354 40 247 311 221 FAX 40 247 312 224**

**NOTIFICARE
Nr.512/29.11.2024**

Avand in vedere:

- Legea 95/2006 privind REFORMA ÎN DOMENIUL SANATATII**
- Ordinul MINISTERULUI SANATATII nr 119/2014 privind normele de igiena referitoare la mediul de viata al populatiei**
- Ordinul nr.1030 din 20/08/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare,amenajare,construire și pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei**

**In urma cererii d-lui(d-nei) BORTEA MARIUS
reprezentant(a) al : -**

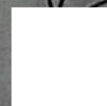
**se notifica favorabil : ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU – IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE CONSTRUCTII PENTRU COMERT ,
AMENAJARI EXTERIOARE : SPATII COMERCIALE (MARFURI
NEALIMENTARE)**

**cu adresa în : VIDELE, STR. FLORILOR, NR. 1, JUDEȚUL TELEORMAN in
baza documentatiei prezentate (RESPECTA Ordinul MINISTERULUI
SANATATII nr 119/2014 privind normele de igiena referitoare la mediul de viata al
populatiei).**

- URMARE A EXPLOATARII OBIECTIVULUI ESTE INTERZISA
PRODUCEREA DE NOCIVITATI PESTE LIMITELE ADMISE DE
LEGISLATIA SANITARA IN VIGOARE, CARE SA REPREZINTE RISC
SAU DISCONFORT PENTRU SANATATEA POPULATIEI**

**DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA ANCU**

**COMPARTIMENTUL AVIZE/AUTORIZARI
Ing.CHIRCU MIHAI-ALIN**



Tei. 0734060628

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"

Str. Florilor Nr. 1, Oras Videle, Jud. Teleorman

LEGENDA:

LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS

Nr. Cad. 21728 - Suprafata 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIONI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

EDIFICABIL PROPUS PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Existent	Propus
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	1.318,00 m ²
Constructii propuse	0,00 m ²	384,43 m ²
Total suprafata construita	0,00 m ²	384,43 m ²
Circulatii pietonale	0,00 m ²	83,96 m ²
Circulatii carosabile	0,00 m ²	830,10 m ²
Spatii verzi	0,00 m ²	201,66 m ²
Platforma deserviri	0,00 m ²	7,85 m ²
Parcari in incinta	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIONI COMPLEXE DE INT.

P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%

C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60

R.H. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 29,92%

C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30

R.H. MAX. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota ±0,00

VERIFICATOR

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

EXPERT

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

NUME

NUME

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

REVISOR

PROIECTANT

SCARA

DATE

PLANSA NR.

U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

PROIECT NR.

REGLEMENTARI ECHIPARE EDITITARA

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare: "Spatii comerciale"

Sr. Florin, Nr. 1, Oras Vidre, Jud. Telecoman



LEGENDA:

LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - S.TEREN = 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIONI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

EDIFICABIL PROPUS PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

ECHIPARE EDITITARA

PROPOS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA EXISTENTA

--- RACORD APA PROPOS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPOS

EVACUARE APE PLUVIALE

--- RACORD EVACUARE APE PLUVIALE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

--- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 22 KV

--- LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 KV PROPOS

ALIMENTARE CU GAZE

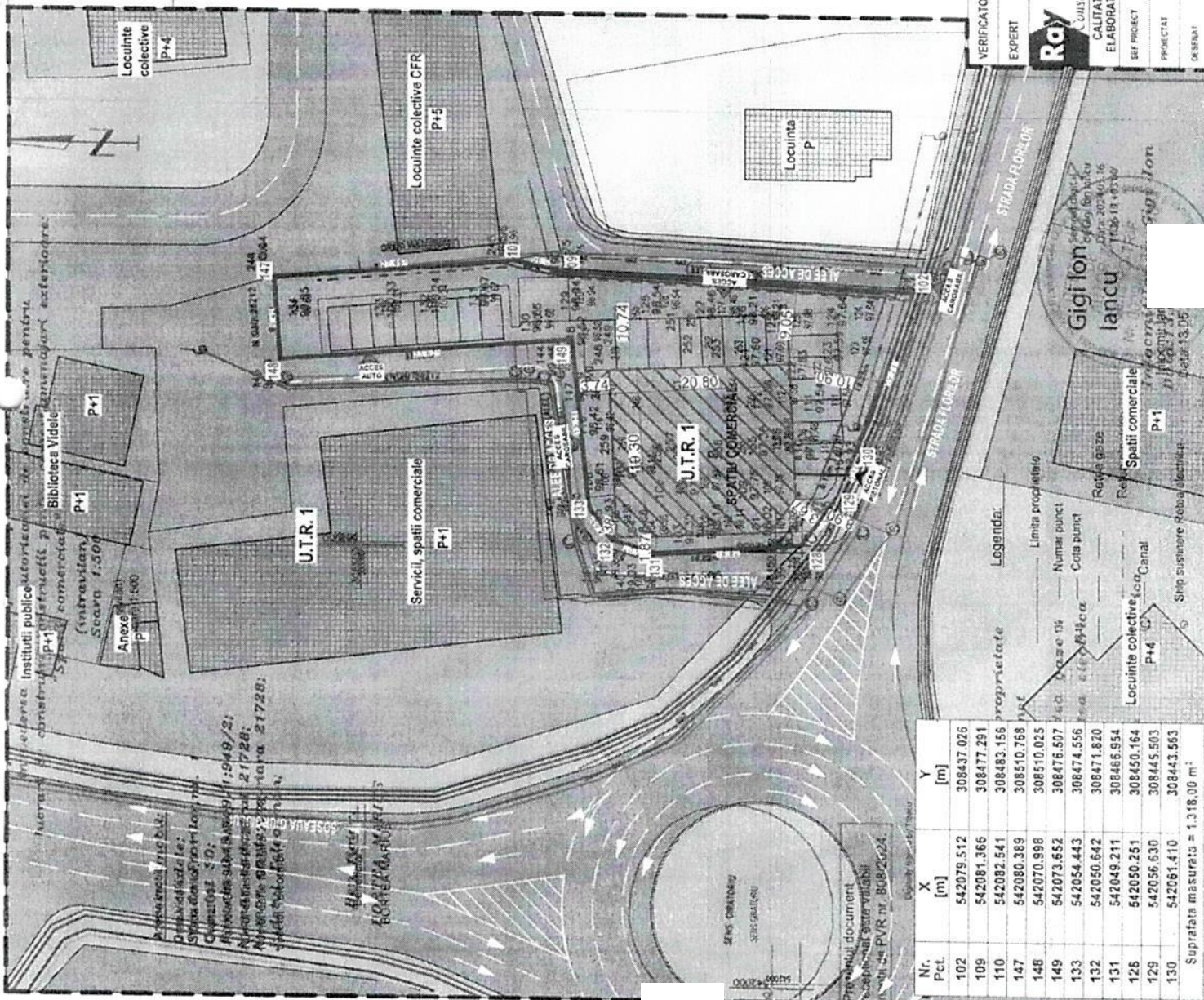
RETEA GAZE NATURALE

RACORD DE GAZE PROPOS

TELECOMUNICATII

RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA EXISTENTA

RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPOS



VERIFICATOR

EXPERT

ELABORATORI

SEF PROIECT

PROIECTANT

DESENAT

PROIECT

ELABORATORI

SEF PROIECT

PROIECTANT

DESENAT

Roy Consulting

Calitate

Elaboratori

Sef proiect

Proiectant

Desenat

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

SCARA

SCARA

SCARA

SCARA

SCARA

SCARA

SCARA

SCARA

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

ANUL

ANUL

ANUL

ANUL

ANUL

ANUL

ANUL

ANUL

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

PROIECT

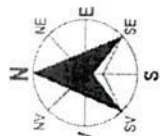
PROIECT

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SI CIRCULATIA TERENURILOR

scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire
pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exterioare;
"Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Vilele, Jud. Telborman



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - Suprafata = 1.318,00 m²

ZONIFICARE

EDIFICABIL PROPUS PE TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

FOND CONSTRUIT

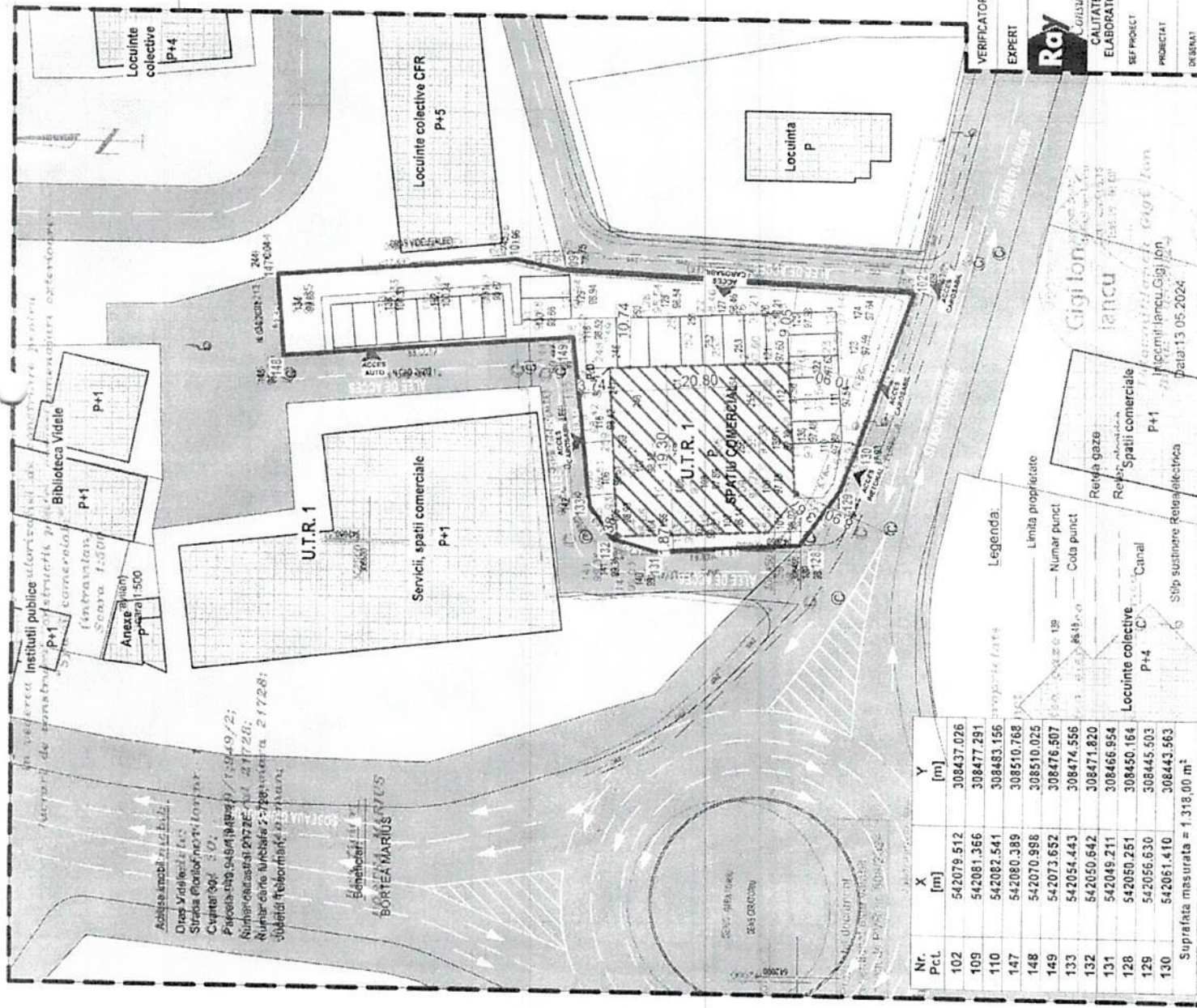
CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CARCEA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079.512	308437.026
109	542081.366	308477.291
110	542082.541	308483.156
147	542080.389	308510.768
148	542070.988	308510.025
149	542073.652	308476.507
133	542054.443	308474.556
132	542050.642	308471.820
131	542049.211	308466.854
128	542050.251	308450.164
129	542056.630	308445.503
130	542061.410	308443.563

Suprafata masurata = 1.318,00 m²

Legenda:

- Limita proprietate
- Numar punct
- Cota punct
- Canal
- Locuinte colective P+4
- Relieful
- Relieful gaze
- Relieful spatii comerciale P+1
- Relieful sustinere Relieful electrica

VERIFICATOR

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

EXPERT

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

Ray Consulting

CALITATE

ELABORATORI

SEF PROIECT

PROIECTAT

DE SECAT

S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

NUME

CERINTA

CERINTA

CERINTA

CERINTA

CERINTA

CERINTA

CERINTA

REFERAT - NR./DATA

EXPERTIZA - NR./DATA

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROIECTARE

PROPOUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA scara 1:500

Elaborare si aprobare P.U.D. in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrari de construire constructii de comert, amenajari exteriore: "Spatii comerciale"

Str. Florilor, Nr. 1, Oras Videla, Jud. Teleorman

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE BORTEA MARIUS
Nr. Cad. 21728 - STRENA = 1.318,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P+2

ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

SPATII VERZI - SCUAR

SPATII VERZI PROPUSI IN INCINTA

EDIFICABIL PROPUS

PLATFORMA DESEURI MENAJERE

STATIE DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE

SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1,00m x 1,00m

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA IN INCINTA

26 LOCUURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA, din care:

- 15 locuri de parcare clienti

- 4 locuri de parcare angajati

- 2 locuri de parcare angajatori

CIRCULATIE CAROSABILA

CIRCULATIE PIETONALA

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTIE PROPUSA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D. CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINITATEA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Bilant teritorial in incinta	Suprafata teren P.U.D.	Propus
Suprafata teren P.U.D.	1.318,00 m ²	1.318,00 m ²
Constructie propusa	0,00 m ²	394,43 m ²
Total suprafata construita	0,00 m ²	394,43 m ²
Circulatii pietonale	0,00 m ²	33,96 m ²
Circulatii carosabile	0,00 m ²	630,10 m ²
Spatii verzi	0,00 m ²	201,66 m ²
Platforma deseuri	0,00 m ²	7,85 m ²
Parcari in incinta	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare

U.T.R. 1 - SUBZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INT.

P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 30,00%

C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = 0,60

RH MAX. ADMIS CONF. P.U.G. = P, P+1E, P+2E

P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 29,99%

C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,30

RH MAX. PROPUS DETINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P - 6,00 m de la cota ±0,00

REFERAT - N/DATA

EXPERTIZA - N/DATA

BERIFICAR

BORTEA MARIUS

204/2023

FAZA: P.U.D.

PLANASARE: PLANASARE

ILUSTRARE URBANISTICA

U.S.K.

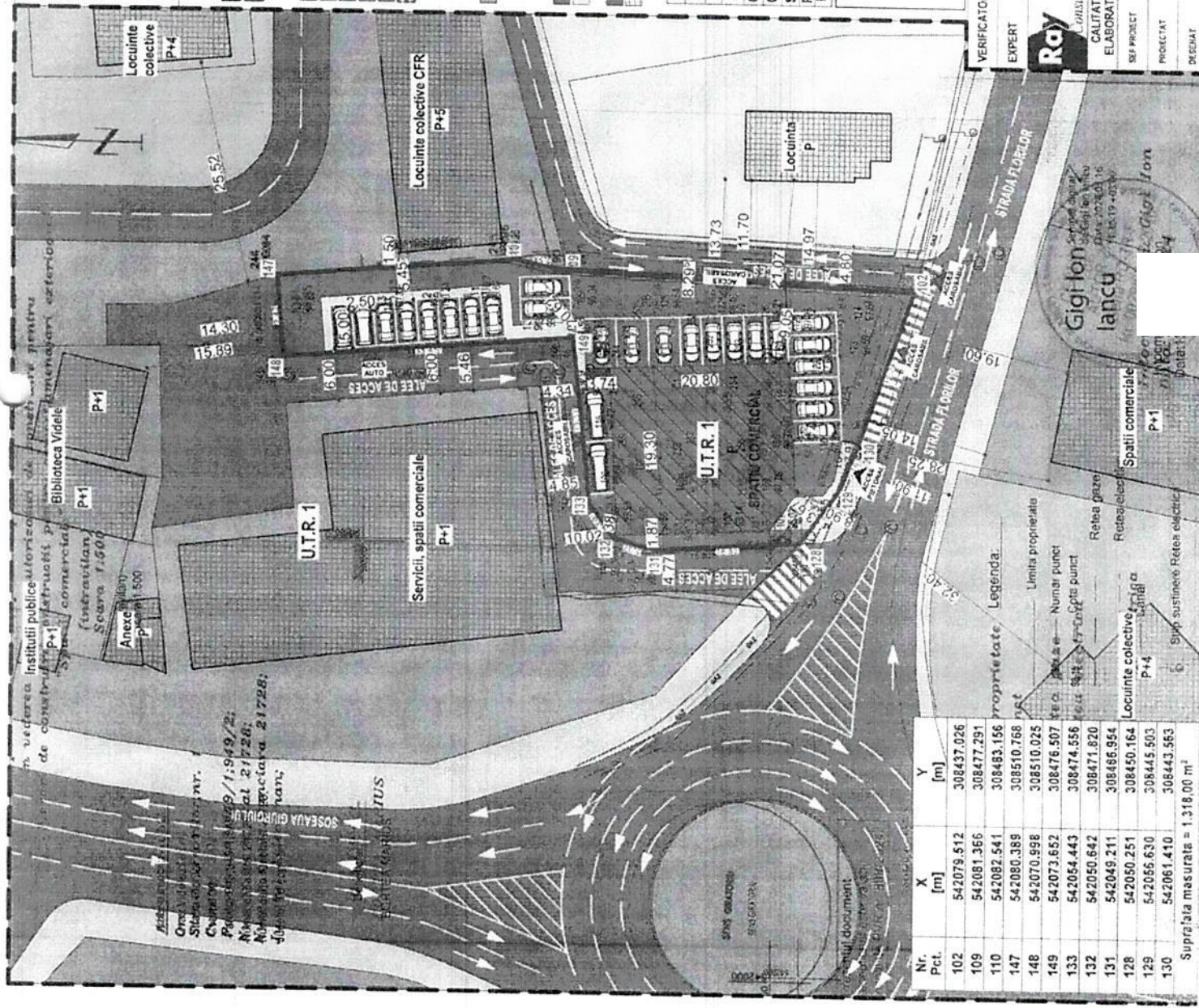
DATE: Iunie 2024

NUME: master urb. Ana-Maria Constantin

NUME: master urb. Ana-Maria Constantin

NUME: master urb. Ana-Maria Constantin

NUME: master urb. Ana-Maria Constantin



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	542079,512	308437,026
109	542081,366	308477,291
110	542082,541	308483,156
147	542080,389	308510,025
149	542073,652	308476,507
133	542054,443	308474,556
132	542050,642	308471,820
131	542049,211	308466,954
128	542050,251	308450,164
129	542056,630	308445,503
130	542061,410	308443,563
Suprafata masurata = 1.318,00 m ²		

Nr. 9186 / 21.V.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comerțului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1

I. Necesitate și oportunitate

Proprietarul terenului in suprafata de 1318 mp, situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1, inregistrat in cartea funciara nr. 21278, intentioneaza sa edifice pe acest amplasament constructii destinate comerțului. In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 32, alin. (1), lit. d) datorita naturii obiectivelor de investitii a fost solicitata elaborarea unui plan urbanistic de detaliu si a fost emis certificatul de urbanism nr. 125/22.11.2023, valabil pana la data de 22.11.2025 avand ca scop elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

Proprietarul terenului a procedat la intocmirea documentatiei solicitate prin intermediul S.C. RAY CONSULTING S.R.L. – Proiectare si Consultanta- Constructii Civile, Industriale si Agricole si a depus solicitarea inregistrata la registratura institutiei sub nr. 8471/09.05.2025 privind aprobarea documentatiei P.U.D..

Documentatia depusa Plan Urbanistic de Detaliu nr. 204/2023 este insotita de toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, avizele sunt favorabile si in valabilitate, respectiv:

AVIZE SPECIFICE:

- Proces verbal de receptie nr. 808/2024 privind avizarea ridicarii topografice;
- Punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Teleorman;
- Notificarea favorabila a D.S.P. Teleorman nr. 512/29.11.2024;
- Avizul de amplasare in parcela nr. 99/24/SU-TR din 13.11.2024 al I.S.U."A.D.Ghica" Teleorman;

AVIZELE PRIVIND UTILITATILE URBANE

- Aviz de amplasament favorabil nr. 2500091597/03.09.2024 Distributie Energie Oltenia S.A.;
- Aviz favorabil Premier Energy din 25.09.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6953/04.10.2024 S.C. APA SERV S.A.;

ALTE AVIZE/ACORDURI

- Acordul de principiu al I.P.J.Teleorman, Serviciul Rutier nr. 139510/30.01.2025;
- Avizul favorabil al S.T.S. nr. 19188/06.09.2024;
- certificatul de atestare a dreptului de semnatura R.U.R. nr. 1872/07.01.2019
- dovada achitarii taxei R.U.R. OP 12/27.01.2025
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 15011/28.03.2025 eliberat de BCPI Videle;
- Studiul geotehnic nr. 17/2025 elaborat de S.C. Luca & Matei Proiect S.R.L. ;
- Referat de verificare la cerinta Af nr. 480/25.02.2025;
- Referat de verificare la cerintele A4, B2, D2 nr. 99/20.11.2024
- Raport informare si consultare a publicului nr. 4835/19.03.2025

In conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 32, alin. (6) documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectiv se poate intocmi numai dupa aprobarea planului urbanistic de detaliu.

II. Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. f) din OUG 57/2019, Consiliul Local asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală și respectiv lit. c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Lucrari de constructii destinate comertului si amenajari exterioare - spatii comerciale" pentru amplasamentul situat in orasul Videle, strada Florilor, nr. 1.

Arh. Sef
Toader Livia Cristina